



NAVA NAKORN

Quarter 1 - 2023

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

Outline

□ โครงการต่อเนื่อง

1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์
2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติดเขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่
 - โครงการที่คาดการณ์พัฒนาในอนาคต
 - ✓ โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR (กรณีผู้แทนจำหน่ายลงทุนเอง)
3. โครงการ Cellular Co-Tower ภายใต้บริษัทร่วมทุน (บริษัท ไทธันท์ จำกัด)

□ Financial Performance



NAVA NAKORN

โครงการต่อเนื่อง

โครงการต่อเนื่อง



1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์

จุดประสงค์:

- เพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- ดำเนินการโดยบริษัทร่วมค้า ของบมจ.นวนคร >> “บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด”
“REN” (กิจการร่วมค้า)
 - บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 40
 - บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 35
 - บริษัท พีอีเอ เอ็นคอม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 25

โครงการต่อเนื่อง



1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์

ความคืบหน้า:

- ใบอนุญาตต่าง ๆ อยู่ระหว่างการดำเนินการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ด้านการก่อสร้าง On Process เป็นไปตามแผนดำเนินการ
- เครื่องจักรของโรงไฟฟ้าอยู่ระหว่างการขนส่งจากประเทศมาเลเซีย จีน และญี่ปุ่น คาดการณ์เครื่องจักรส่งถึงประเทศไทยช่วงปลายเดือนมิถุนายน
- คาดการณ์ COD ช่วงเดือนมกราคม 2567

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์



ภาพการก่อสร้างโรงไฟฟ้า



ภาพการก่อสร้างโรงไฟฟ้า

โครงการต่อเนื่อง



2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติด เขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา
จำนวน 81-1-37.2 ไร่ เพื่อที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม

ดำเนินการโดยบริษัทย่อย :

1. บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด
3. บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
4. บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการต่อเนื่อง



2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติด เขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่ เพื่อที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม

ความคืบหน้า:

- ดำเนินการสำรวจทำแผนที่ภูมิประเทศระดับความสูงต่ำพื้นที่แล้วเสร็จ (Topography)
- ดำเนินการเตรียมการพื้นที่กับบริษัทที่ปรึกษากิจกรรงานวิศวกรรมและการให้คำปรึกษาทางด้านเทคนิค
- ประมาณการลงทุน Projection ของแต่ละโครงการ (Phasing) เพื่อนำรูปแบบโครงการเบื้องต้นเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติดเขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่



คาดการณ์แผนผังการพัฒนาพื้นที่

โครงการที่คาดการณ์พัฒนาในอนาคต



NAVA NAKORN

โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR (กรณีผู้แทนจำหน่ายลงทุนเอง)

โครงการพัฒนาสถานีบริการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการภายในพื้นที่ เชื่อมต่อกับพื้นที่ 81-1-37.2 ไร่ ที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถบัส รถรับ-ส่ง รถยนต์ส่วนบุคคล กับประชากรภายในโรงงานและประชากรที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมในพื้นที่

- ✓ ก่อให้เกิด Traffic บริเวณพื้นที่ สร้างประโยชน์ให้กับพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต
- ✓ จุดนัดพบ Meeting ทางธุรกิจ ด้านหน้าก่อนเข้าสู่โซนอุตสาหกรรม
- ✓ เป็นโอกาสในการขยายขอบข่ายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้มีความหลากหลาย
- ✓ เพิ่มแหล่งที่มาของรายได้
- ✓ เพิ่มมูลค่าของที่ดินเขตฯ

โครงการที่คาดการณ์พัฒนาในอนาคต



NAVA NAKORN

โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR (กรณีผู้แทนจำหน่ายลงทุนเอง)

ความคืบหน้า:

- โครงการได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างฝ่ายกฎหมายดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ (บริษัท ๙ ปีโตร แอนด์ เซอร์วิส จำกัด) เพื่อดำเนินโครงการ
- อยู่ระหว่างการหารือกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมการพื้นที่ดินและระบบสาธารณูปโภคในการพัฒนาโครงการ
- อยู่ระหว่างการพิจารณาแบบร่างแผนผังสถานีบริการฯ (Layout) เพื่อยืนยันแบบผังสถานีให้ฝ่ายออกแบบปตท. ดำเนินการออกแบบสถานีเต็มรูปแบบสำหรับการขออนุญาตและก่อสร้าง



สถานที่ตั้งปั้มน้ำมัน ภายในโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

3. โครงการ Cellular Co-Tower ภายใต้บริษัทร่วมทุน (บริษัท ไทธันท์ จำกัด)

โครงการให้บริการเสาส่งสัญญาณสื่อสารแบบใช้ร่วมกัน

ความคืบหน้า:

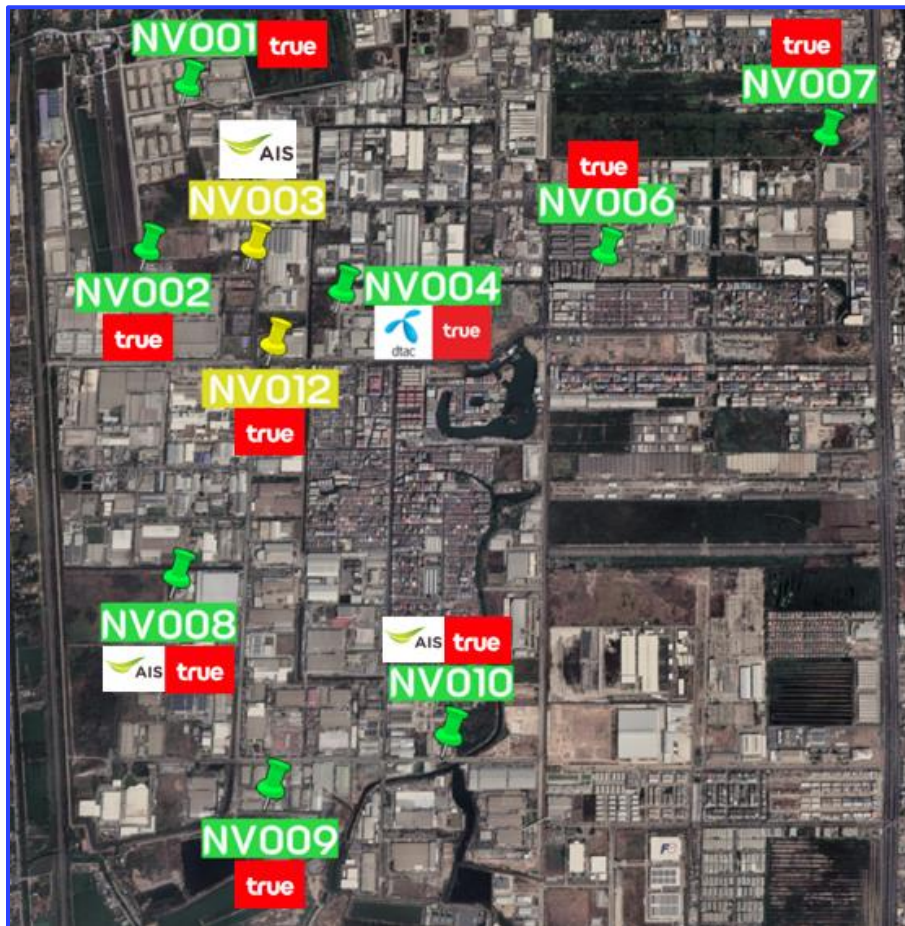
- ปัจจุบันบริษัทฯ มีจำนวน Cellular Co-Tower ทั้งหมด 11 เสา
แบ่งเป็น 1.) ภายในเขตฯ นคร ปทุมธานี จำนวน 10 เสา
2.) ภายในเขตฯ นคร นครราชสีมา จำนวน 1 เสา
โดยมีผู้เช่า 3 ราย ได้แก่ บริษัท 1.) ทรุ มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด,
2.) โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น (มหาชน) จำกัด และ 3.) บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด)
- ดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน เสา Co-Tower จำนวน 8 จุด ระยะเวลา 3 ปี
เริ่มต้นสัญญา 1 กรกฎาคม 2566 – 30 มิถุนายน 2569

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

3. โครงการ Cellular Co-Tower ภายใต้บริษัทร่วมทุน (บริษัท ไทธันท์ จำกัด)



แผนผังเสา



Cellular Co-Tower



NAVA NAKORN

Financial Performance



NNCL Financial Performance



บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

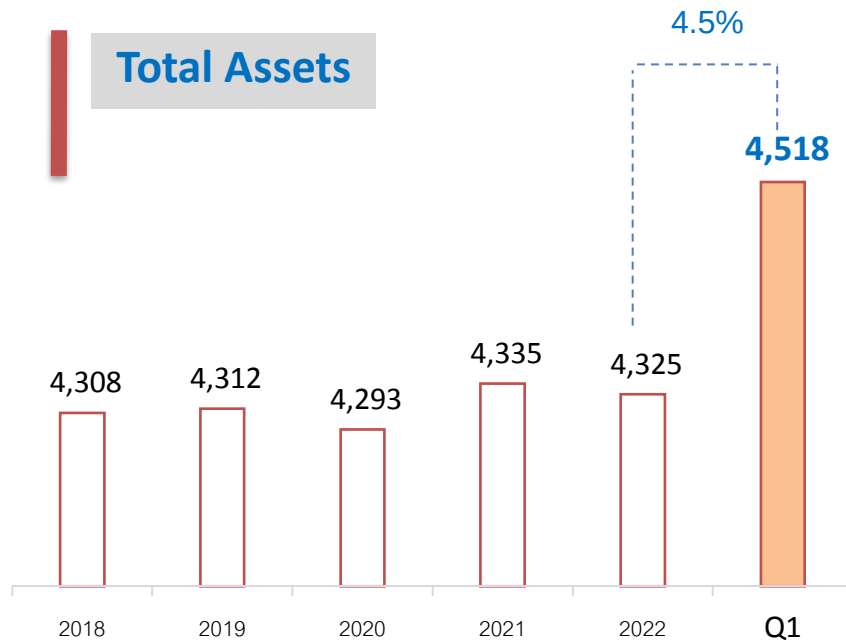
การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท

Q1 / 2023

3M / 2023

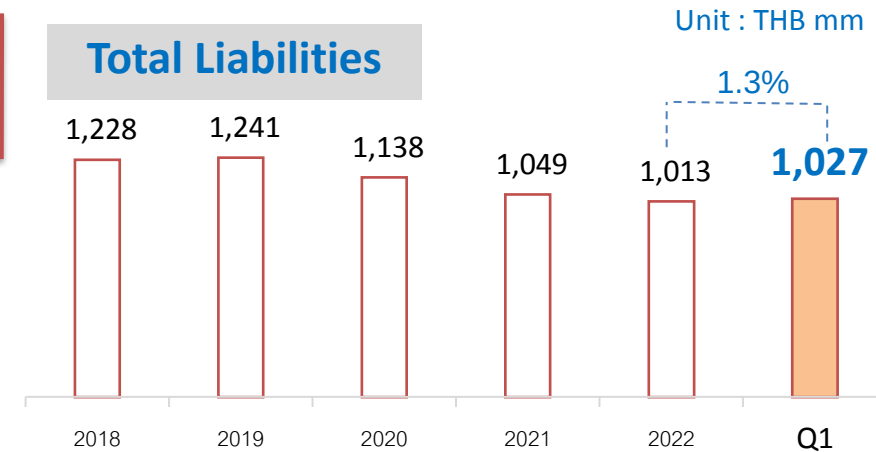
9 June 2023

Q1 2023 Key Financial Performance



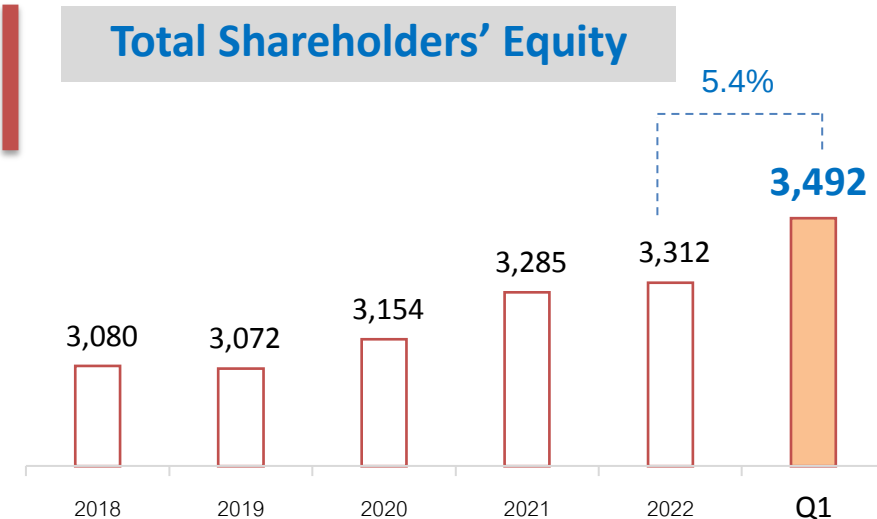
▲
+4.5% YTD

Overall, total assets has increased to Baht 4,518 million other current financial assets



▲
1.3% YTD

Overall, total Liabilities has increased to Baht 1,027 million mainly from increased in current liabilities and decrease in non-current liabilities



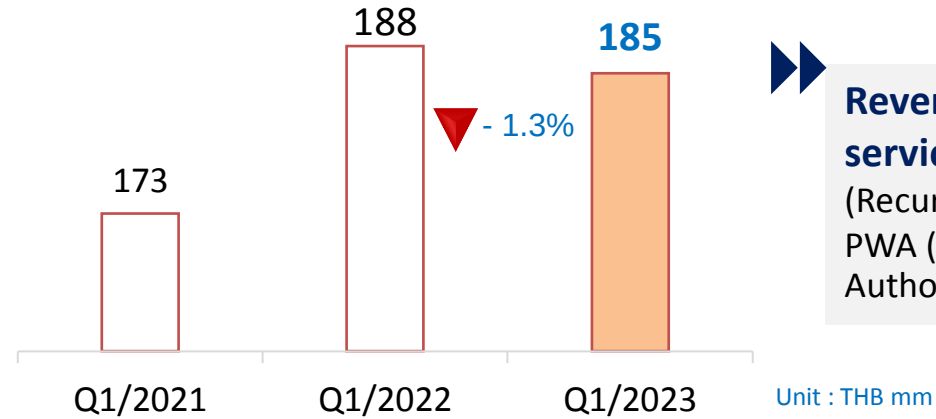
▲
+5.4% YTD

Healthier equity due to strong performance .

Q1 / 2023

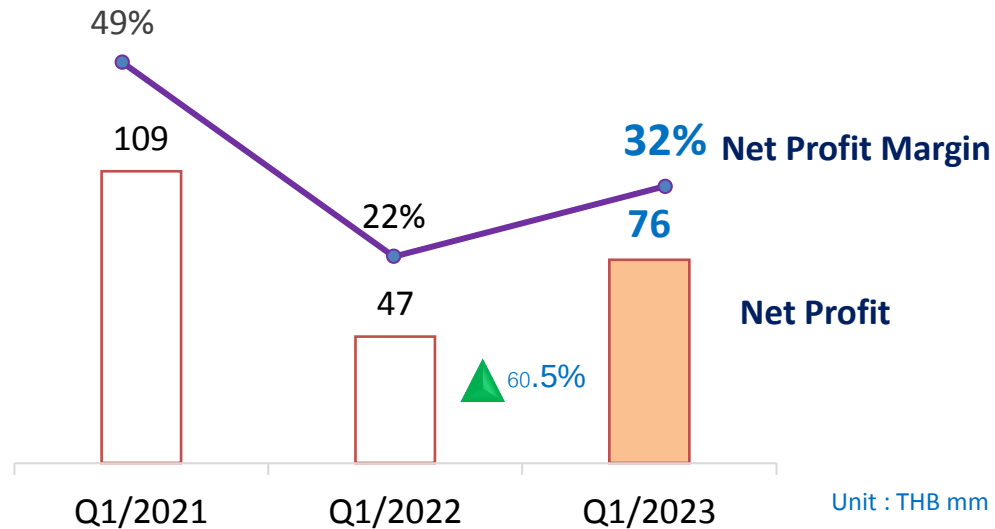
Key Financial Performance

Recurring Income

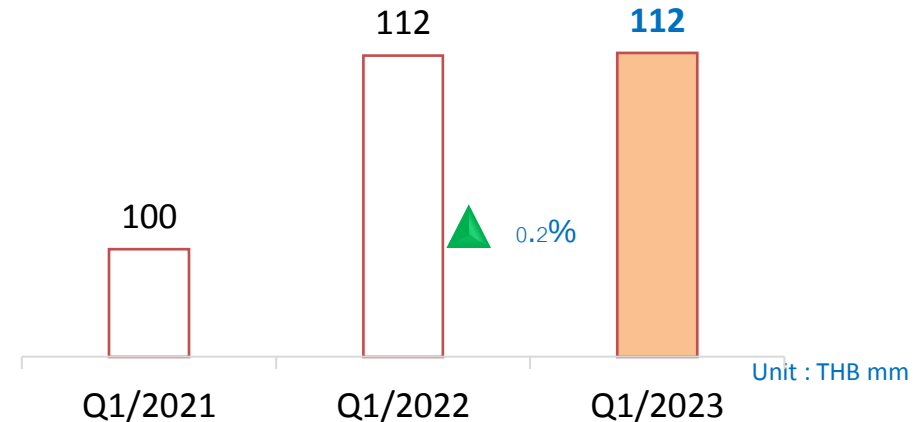


Revenue from rendering of services and rental income (Recurring Income) and also Sale to PWA (Provincial Waterworks Authority)

Net Profit and Net Profit Margin



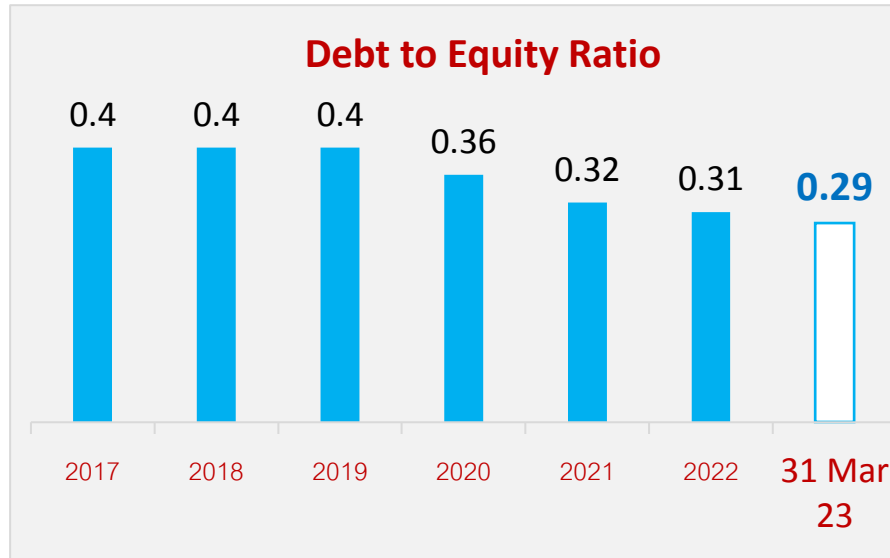
EBITDA



Overall, **Net Profit**, **EBITDA**, **Net Profit Margin** increased from Income from the sale of real estate..
However, the company's vision is still concentrating on recurring income for sustainable growth.

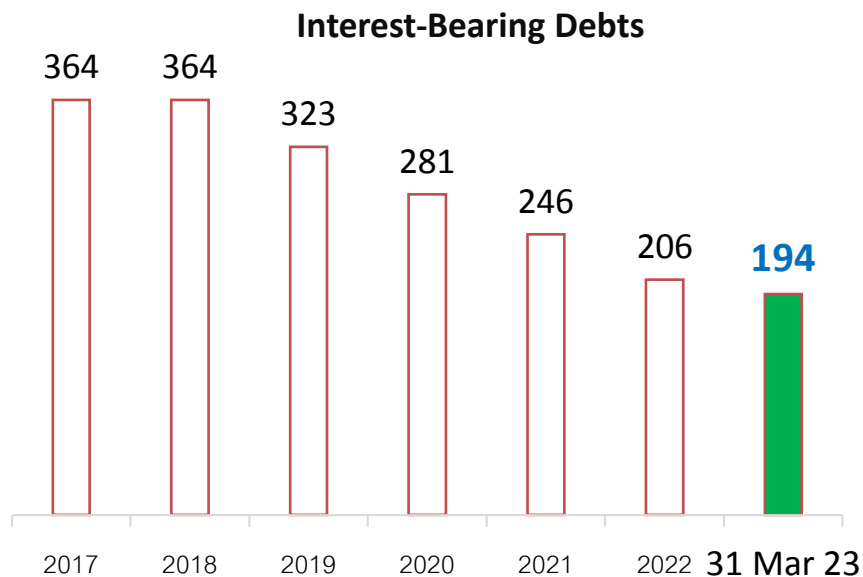
Key Financial Performance

9 June 2023



Debt to Equity Ratio

Healthier debt to equity ratio due to stronger equity .



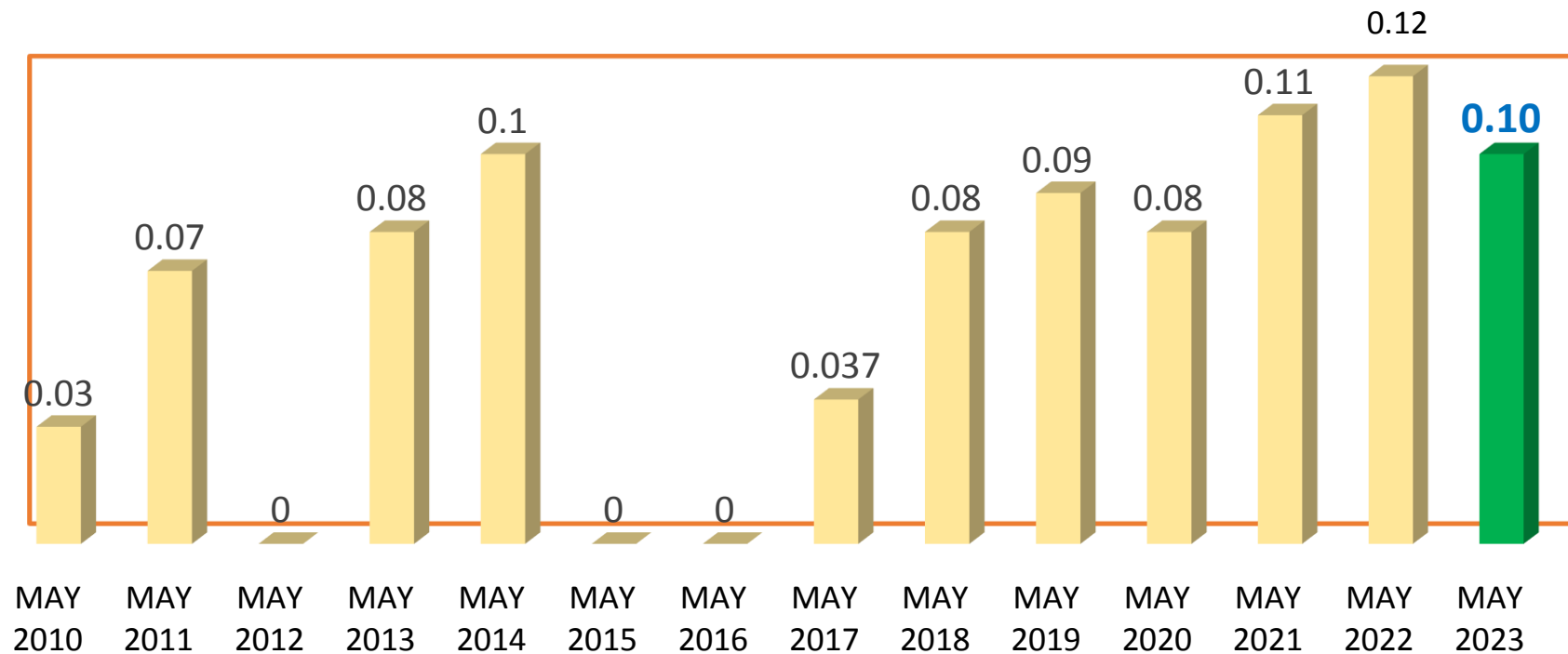
Interest-Bearing Debts

Decreasing in Interest-Bearing Debts Outstanding while there are comprised of long term loan and finance lease liabilities.

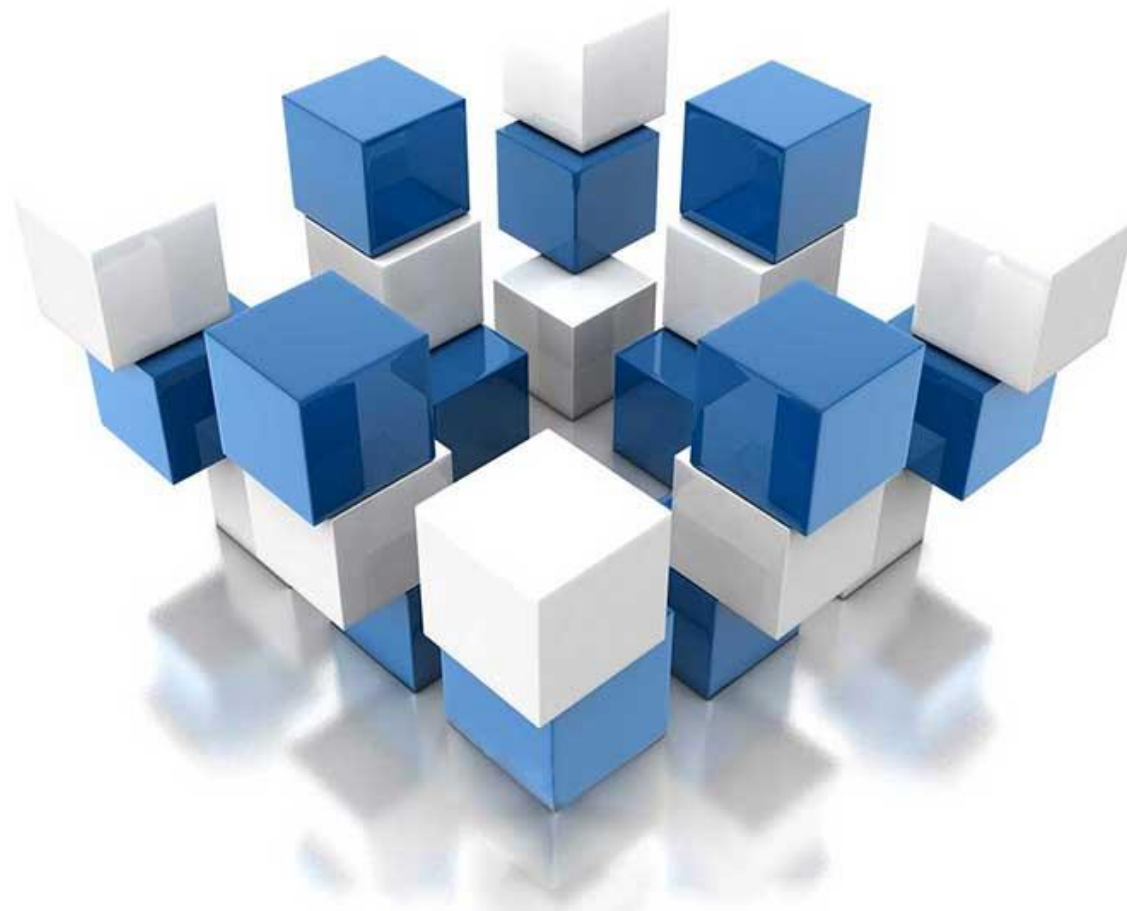
Dividends

► Policy : Not less than 50% of net income

Dividends Payment History



Our dividend commitment to shareholders



THANK YOU